

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
- Formular pentru persoane fizice -

Nr.înreg. 28 / 16.03.2026

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, KUKUCSKA ANA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2155 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 10775 lei (zecemiisaptesutesaptezecisicincilei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	NĂDLAC jud. ARAD	0.2155	1/1	320593	320593	128	938/25	ARABIL	-----
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

~~DA~~ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit  
KUKUCSKA ANA  
(numele și prenumele în clar)

[REDACTED SIGNATURE]

.....

Data: 16.03.2026

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul/localitatea <b>ARAD / NĂDLAC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>NĂDLAC</b>	Nr. <b>28</b> din <b>16 / 03 / 2026</b> (zi/lună/an) (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.28 / 16.03.2026 depuse de KUKUCSKA ANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>KONYARIK IOAN</b>	loc. [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT] județ [REDACTAT] țara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT],
2	<b>KONYARIK BIANCA LAURA</b>	loc. [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT] județ [REDACTAT] țara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT],
3	<b>ISTVANOVIT MIHAI</b>	loc. [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT] județ [REDACTAT] țara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT],

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

